

**HONORAIRES TRANSACTIONS (T.V.A incluse)**

*(Applicables au 01.01.2017)*

**MAISONS ET APPARTEMENTS :**

de 0 à 60 000 €	10 %
de 60 001 à 90 000 €	8 %
de 90 001 à 120 000 €	7 %
de 120 001 à 150 000 €	6 %
au-delà de 150 000 €	5 %

<b><u>TERRAINS</u></b>	10 %
<b><u>FONDS DE COMMERCE</u></b>	10 %
<b><u>LOCAUX COMMERCIAUX</u></b>	10 %
<b><u>GARAGES</u></b>	10 %

**CES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

**HONORAIRES DE GESTION (T.V.A incluse)**

**LA MISE EN LOCATION SIMPLE** 12 % du loyer annuel

50 % à la charge du propriétaire – 50 % à la charge du locataire.

**LA MISE EN LOCATION/GERANCE**

10 % T.T.C. du loyer annuel	50 % à la charge du propriétaire
	50 % à la charge du locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	20 €uros à la charge du propriétaire

<b>REDACTION DU BAIL</b>	50 % à la charge du propriétaire
<b>+ ETAT DES LIEUX (300 €)</b>	50 % à la charge du locataire

**GESTION LOCATIVE (hors garantie des loyers)**

7 % H.T. + T.V.A. 20 % = 8.40 % T.T.C. Bail d'habitation et commercial

**HONORAIRES COMPLEMENTAIRES GARANTIE DES LOYERS**

2.20 % T.T.C.

**GESTION LOCATIVE (avec garantie des loyers)**

8.40 % T.T.C. + 2.20 % T.T.C = 10.60 % T.T.C	Bail d'habitation
8.40 % T.T.C + 3.50 % T.T.C = 11.90 % T.T.C	Bail commercial